

Comune di Valdengo (Biella)

**DCC n. 11 del 27/04/2018:SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA E
CESSIONE DEL RELATIVO SEDIME STRADALE.**

L'Assessore Paolo Tumiatti

PREMESSO che con nota del 23/02/2018 prot. 681, i signori Guido Avandero, socio accomandatario della Soc. La Vigna di Guido Avandero e C sas, e Lucia Loro Piana in qualità di locataria autorizzata, hanno richiesto la sdemanializzazione e la successiva acquisizione della parte terminale di un tratto viario proveniente da Via IV Novembre, ricadente in parte anche sul territorio comunale di Vigliano Biellese, limitrofa ai terreni di proprietà distinti al NCT al fg. 4 mapp.2, 52, 260, 270 e 271 (si veda planimetria catastale allegata), al fine di dare continuità ed estensione all'area di proprietà sui comuni contermini - Valdengo e Vigliano Biellese - come da schema di progetto depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

PRESO ATTO che l'area in oggetto – sedime stradale -, della superficie di mq. 491,40 (lunghezza mt. 234,00 per una larghezza media di 2,10 mt) rappresenta il tratto terminale dell'accesso esclusivo alle proprietà dei signori Guido Avandero, Daniela e Dorina Baratto, Donatella Plassa, Danilo Zublena, Silvana Deva, Marco e Giovanni Macchieraldo;

RILEVATO CHE

- I sunnominati signori hanno sottoscritto il consenso alla modifica dell'accesso carraio e pedonale alle proprietà, autorizzando i richiedenti alla realizzazione di un nuovo percorso viario alternativo all'esistente, atto depositato agli atti del comune di Valdengo con prot. 1254/2018.
- l'accesso alle proprietà e terreni interessati dall'attuale tracciato viario verrà garantita comunque con la realizzazione di un nuovo percorso che sarà realizzato sul territorio comunale di Vigliano Biellese come da schema di progetto depositato agli atti del comune di Valdengo;

CONSIDERATO CHE il tracciato viario oggetto di richiesta, ai sensi del vigente Codice della Strada e relativo Regolamento, risulta essere assimilabile ad una strada locale di tipo F utilizzata esclusivamente dai proprietari dei terreni limitrofi al percorso stesso, senza sbocco su altra via di transito;

RITENUTO

- di accogliere l'istanza formulata dei signori Guido Avandero, socio accomandatario della Soc. La Vigna di Guido Avandero e C sas, e Lucia Loro Piana in quanto il predetto terreno può interessare solo ed esclusivamente i proprietari confinanti anzidetti;
- di proporre pertanto, la declassificazione di detto tratto di strada comunale e la cancellazione dall'elenco delle strade comunali;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata;

PRECISATO che la cessione delle aree sarà formalizzata mediante idoneo atto notarile;

VISTO il R.D. 23.05.1921 n. 827, nonché gli artt. 826 e seguenti del codice civile relativamente alla classificazione e sdemanializzazione dei beni dei Comuni;

VISTA la legge Regionale 86/1996;

VISTO

- il D. legislativo 30.04.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada DPR 16/12/1992 n. 495 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri tecnici favorevoli, espresso in merito e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Servizio interessato;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di disporre la declassificazione, ai sensi delle disposizioni di cui in premessa e per i motivi sopraccitati, del tratto di strada comunale evidenziata nell' allegata mappa catastale;
2. di sdemanializzare e cancellare detto tratto stradale dall'elenco delle strade comunali di Valdengo;
3. di pubblicare ai sensi dell'art.3 della L.R.86/1996, per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio, la presente deliberazione con la possibilità, per chiunque, nei successivi 30 giorni, di presentare motivata opposizione;
4. di disporre la trasmissione del provvedimento, divenuto esecutivo, alla Regione Piemonte, per la pubblicazione sul B.U.R.;
5. di procedere alla successiva alienazione sulla base del prezzo stabilito nel giudizio di stima del tecnico incaricato, allegato alla presente;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita del tratto di strada comunale oggetto del presente provvedimento, incluse le spese peritali, saranno a completo carico della parte acquirente;
7. di precisare che la presente deliberazione di declassificazione avrà effetti dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.;
8. di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente atto al Comune di Vigliano Biellese, sul cui territorio verrà realizzato il nuovo tratto di accesso alle proprietà interessate dalla sdemanializzazione, come da indicazioni grafiche allegate all'istanza del 23/02/2018 prot. 681 depositata agli atti dell'ufficio Tecnico comunale;
9. di dare atto che la sdemanializzazione e la cessione del tratto stradale in oggetto decadrà qualora non verrà eseguita e collaudata la nuova viabilità di accesso prevista sul territorio comunale di Vigliano Biellese;
10. di autorizzare, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267, e conformemente a quanto stabilito con il provvedimento sindacale n. 1 del 08.01.2003, il Responsabile del Servizio Tecnico, Paolo Tumiatti, alla stipula degli atti relativi, con la facoltà di inserire nell'atto pubblico di trasferimento - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento- tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire tutti i suoi aspetti, il negozio stesso,

con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni *effetto*, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.

--- omissis ---